

Arbetsätt för Bo- gruppen



Upplands Väsby
kommun

Inledning

- Vi är totalt 4 stycken i Bo-gruppen (tre utförare och en boendekonsulent)
- Vi arbetar med försökslägenheter, min framtid, boendekedjan och i mån av tid – tillfälligt boende.
- Vår primära arbetsuppgift kommer från boendekonsulent som skickar beställningar med uppdrag till oss.



Olika boendeformer

Försöklägenhet kan bli aktuellt när alla andra resurser bedöms vara uttömda för individen. Klienten får en handlingsplan som ska följas. Ny bedömning sker var sjätte månad. Detta är en tillfällig lösning och därmed ingen permanent lösning.

Min framtid är ett kollektivboende där det idag bor unga män (18-25) som på grund av hemlöshet är i behov av boende och individuellt anpassat stöd.



...fortsättning boendeformer

Boendekedjan är tillfälligt boende för våldsutsatta kvinnor som på grund av hot och våld inte kan bo kvar i sin egna bostad. Det är nordvästkommunerna som samarbetar.

Tillfälligt boende fattar socialsekreterare beslut om och är akutboende.



Vad gör vi?

Boendekonsulent skickar beställningar med uppdrag i systemet till utförare.

Utförare träffar sedan klienten för att göra en kartläggning av vilka behov klienten har, och kunna gruppera klienten efter klientens behov.

De olika grupperna syftar till att möta upp klientens behov. Totalt finns det 5 grupper som består av "ta över kontrakt", "extra stöd", "självgående", "komplexa ärenden" och "min framtid". Varje grupp har sin egen aktivitet och planering.

Varannan vecka håller vi även tematräffar för gruppen "extra stöd" och stöttar klienterna i processen att hitta nytt boende. Olika teman som rör boende och bostadsmarknaden tas upp.

Vi har även BOST (bo-sökarträff) där alla våra klienter är välkomna att söka bostad.



Uppdrag från socialsekreterare

I mån av tid tar vi emot ärenden från socialsekreterare (ej biståndsbedömt) gällande de klienter som bor på tillfälligt boende.

I princip är det samma arbetsprocess som gäller här;

- Överlämningsmöte (socialsekreterare, klient och utförare)
- Kartläggning/ utredning
- Individuella anpassningar för att stötta till nytt boende



Min framtid

- Kartläggning/behovsanalys av framtidsplaner etc.
- Husmöten varje månad
- Samhällsvägledning
- Vägledning i förhållande till boende, stöttning i boendefrågor, ekonomi och arbete.
- Tematräffar – Vi går igenom olika teman t.ex. olika myndigheters uppdrag.



Arbetsmaterial

MIN FRAMTID

Bra att veta:

- 1- Städa och hålla rent efter sig, det är allas ansvar att hålla efter de gemensamma ytorna.
- 2- Ha respekt, och ta hänsyn till dina rumskamrater och grannar.
- 3- Stör ej rumskamrater eller grannar genom att exempelvis spela musik på hög volym, eller ha tv på hög volym.
- 4- Kom ihåg att alla har lika värde.
- 5- Nolltolerans mot droger och alkohol, boendet är absolut drogfrött
- 6- Ej ha besökare som övernattar i lägenheten
- 7- Söka boende aktivt då detta inte är er permanenta boende. Kontakta gärna våra boendevägledare om ni behöver hjälp.
- 8- Ta hänsyn till miljön genom att sortera sopor
- 9- Ni ska ha möte varje månad med kommunens boendevägledare för att diskutera er situation
- 10- Vid frågor, funderingar eller problem ta i första hand kontakt med Hedayat Sediq
tel: 0851808845 sms:0701980845 eller **Diana Josai** 08 590 97 201 och **Tina Holm**
08-590 970 65.

Handlingar att inkomma med

- Personbevis (kan hämtas från skatteverkets hemsida)
- Anställningsavtal
- De tre senaste lönespecifikationerna
- Skuldbevis från kronofogden
- Avbetalningsplan från kronofogden
- Skuldförteckning (vilka bolag/företag som ingår i skuldsaneringen)
- Underlag för andra inkomster (pension, aktivitetsersättning eller bostadsbidrag etc.)
- Intyg på hyra som godtagbar utgift från socialsekreterare

Datum för inlämning:



Aktuellt sökområde:

Storlek på boendet:

Maxhyra:

Hur ofta kan du träffa boendevägledare?

Är det aktuellt med tematräff eller <u>bosökarträff</u>?

Får boendevägledare samtycke till att kontakta hyresvärdar

Ja Nej

Namn teckning: _____



Bakgrundsinformation till Boendevägledare
Ifylles av socialsekreterare

Klientens namn:

Kontaktuppgifter samt hur de vill bli kontaktade:

Språk samt behov av tolk:

Nuvarande boendesituation:

Missbruksproblematik:

Kriminalitet:

Hälsotillstånd (fysiska eller psykiska besvär):

Svårigheter/begränsningar:

Sökområde (ev. hinder som påverkar sökområdet):

Maxhyra:

Storlek på lägenhet:

Aktuell handlingsplan för klient:



Intressebrev till andrahandsuthyrning

Det är viktigt att ha en bra presentation när du söker bostad. Läs annonsen och ta reda på vad de faktiskt söker. Du kan alltid kontakta uthyraren och fråga om du undrar något som inte står i annonsen.

En bra början är att presentera dig med namn, ålder och hur många ni är som söker bostaden. Här ska det också framgå varför just du vill hyra boendet samt dina önskemål gällande uthyrningsperioden. Du ska genom en presentation om dig själv samt din levnadssituation så att hyresvärden vill hyra ut boendet till dig.

Har du fast inkomst är det viktigt att du skriver det. Om du exempelvis studerar och har CSN som inkomst kan du berätta mer om dina studier och framtidsplaner.

Med referenser kan uthyraren stämma av hur du tidigare skött dig gällande störningar och inbetalning av hyra. Se därför till att du kan få referenser från tidigare boende, exempelvis telefonnummer eller skriftligt intyg.

Exempel på intressebrev:

Mitt namn är Sara och jag är 37 år gammal. Tillsammans med mina två barn söker jag efter en bostad att hyra tills vidare. Jag söker en bostad i ett område som ligger mer centralt och som jag är bekant med. Just nu studerar jag till undersköterska och har CSN som inkomst. Jag är djur- och rökfri. Tidigare boendereferenser lämnas på begäran.



Upplands Väsby
kommun



Hyresvärdar i Sverige

Förstahandskontrakt	Inkomstkrav
Väsbyhem	Godkänner försörjningsstöd om man tillhör Upplands Väsby kommun
Sollentunahem	Försörjningsstöd är ok om man tillhör Sollentuna kommun
Sigtunahem	Försörjningsstöd är ok om man tillhör Sigtuna kommun
Stockholmsbostadsförmedling	Olika hyresvärdar, se varje hyresvärdas uthyrningspolicy.
Upplands brohus	Ej försörjningsstöd
Haninge bostäder	Ej försörjningsstöd
Förvaltaren	Ej försörjningsstöd
Heimstaden	Ej försörjningsstöd
Uppsala bostadsförmedling	Olika hyresvärdar, se varje hyresvärdas uthyrningspolicy
Stockholmsspindeln	Olika hyresvärdar, se varje hyresvärdas uthyrningspolicy
Nynäsbo	Kan acceptera borgenär, ej försörjningsstöd
Akelius	Ej försörjningsstöd
BoplatS Sverige	Olika hyresvärdar, se varje hyresvärdas uthyrningspolicy
Armada fastigheter	Ej försörjningsstöd
Botkyrkabyggen	Ej försörjningsstöd
Botrygg	Ej försörjningsstöd
Hembla	Ej försörjningsstöd
Einar Mattsson bostäder	Ej försörjningsstöd
Ekerö bostäder	Ej försörjningsstöd
Balder	Ej försörjningsstöd
Lundbergs	Ej försörjningsstöd
Finnjet	Ej försörjningsstöd
Haninge bostäder	Ej försörjningsstöd
Hässelbyhem	Ej försörjningsstöd
Ikanobostad	Ej försörjningsstöd
John Mattson	Ej försörjningsstöd
Kopparhus	Ej försörjningsstöd
Roslagsbostäder	Ej försörjningsstöd
Arbetsarbostadsfonden	Ej försörjningsstöd

Tielge	Försörjningsstöd ok om man tillhör Södertälje kommun
Tyresö bostäder	Ej försörjningsstöd
Värmdöbo	Försörjningsstöd är ok om man tillhör Värmdö kommun
Wallenstam	Ej försörjningsstöd
Mimer	Inget inkomstkrav, skuldfri enda kravet.
Sala bostäder	Visa upp inkomst för sex månader framåt
Wahlin fastigheter	Ej försörjningsstöd
Ronneby hus	Ej försörjningsstöd
Härnösandshus	
Kustbostäder	
Ljusdalshem	Ej försörjningsstöd
Kungsörs fastighets AB	Ej försörjningsstöd
Karlshamn bostäder	
Roslagsbostäder	
Järfällahus	Ej försörjningsstöd
Salabostäder	Inkomst för sex månader framåt i tiden
Kopparstaden	Försörjningsstöd endast om det är godkänt från Falu Kommun
Allbohus	Ej försörjningsstöd
AB Bostaden i Umeå	
Hebygårdarna	
Kfab AB	Försörjningsstöd med kommunal borgen under 12 månader
Olofströms hus	Godkänner försörjningsstöd från Olofströms kommun
Älmhults bostäder	
Kristianstads byggen	
Flen bostads	Ej försörjningsstöd
Karlskronahem	Försörjningsstöd om man är folkbokförd i kommunen
Ljusdalshem	
Östersundshem	
Knivsta bostäder	
Ludvikahem	Ludvika kommun måste godkänna om det är försörjningsstöd
Krokumbostäder	
Sandvikenhus	
Gävlegårdarna	
Lidköpingbostäder	Försörjningsstöd om borgenär finns



Norrköping hyresbostäder	
Albohus	Försörjningsstöd om godkänt av Alvesta kommun
Hfab	Försörjningsstöd godkänns om hyran är i enlighet med högsta godtagbara boendekostnad enligt Helsingborgs kommuns regler för försörjningsstöd
Flensbostäder	
Finnvedsbostäder	Godkänner försörjningsstöd med kommunalborgen
Hoforshus	Godkänner försörjningsstöd om detta kan garanteras minst sex månader framåt i tiden
Kalixbo	
Eskilstuna Kommunfastigheter	
Libo	Godkänner försörjningsstöd om socialtjänsten Lindesberg godkänner detta
Höganäshem	Ej försörjningsstöd
Boplats syd	Se olika hyresvårdar uthyrningspolicy
Mbab	
Gotlandshem	Ej försörjningsstöd
Karlmarhem	Skulder är ok så länge det inte är hyresskulder
Mitthem	
Gnestahem	
Aroseken	
Kungshem	
Timråbostäder	Godkänner försörjningsstöd efter kontakt med kommunen
Uddevallahem	
Husman	Individuell bedömning
Ystadbostäder	
Vätterhem	Godkänner försörjningsstöd från Jönköping kommun
Kirunabostäder	Godkänner försörjningsstöd av Kiruna kommun
Kumlabostäder	Godkänner försörjningsstöd av Kumla kommun
Åfa fastigheter	
Hovbyfastigheter	Ingen kö, lägenheterna lottas ut. Intresseanmälan måste göras varannan månad
Valonbygden	Godkänner försörjningsstöd av Finnspåns kommun
Skebo	
Qusthus	
Strömsunds hyresbostäder	Godkänner försörjningsstöd
Gävlegårdarna	

Hässlehem	
Ljungbybostäder	
Alingsåshem	
Arnäs hem	
Alfta Edsbyns fastigheter	
Bostad Västerås	
Snabbostad	Se varje hyresvårds uthyrningspolicy

Andrahandsuthyrning – websidor

[Bostaddirekt](#)
[Jagvillhabostad](#)
[Hyrabostad](#)
[Bostadsfinder](#)
[Hyresbevakning](#)
[Kvalster](#)
[bostadsportal](#)
[Blocket](#)
[Facebook](#)
[Hyralva](#)
[Andrahandslägenheter](#)
[Boplanket](#)
[Bostadsthlm](#)
[Bostadsdeal](#)
[Fixakontraktet](#)
[Hyresbostad](#)
[Samtrygg](#)
[Hyresmäklaren](#)
[Qasa](#)
[Husen](#)
[Lägenhet](#)



Checklista – rådgivning och vägledning



- När du behöver vara inskriven och söka arbete/sommarjobb
- Ansöka om ersättning från A-kassan
- Olika lönestöd
- Etableringen
- Rehabilitering till arbetslivet

0771-416 416



- Studiehjälp för de som studerar gymnasiet (16-20 år)
- Studiemedel till de som studerar gymnasium, komvux, folkhögskola och universitet
- Hemutrustningslån
- Körkortslån
- Återbetalning av lån

0771-276 000



- Uppehållstillstånd
- Arbetstillstånd
- Visering
- Medborgarskap
- Återvandring

0771- 235 235



När du behöver ansöka om olika ersättningar, exempelvis:

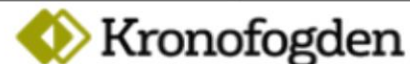
- Aktivitetsstöd
- Barnbidrag
- Bostadsbidrag
- Etableringsersättning
- Utvecklingsersättning

0771-524 524



- När du behöver rådgivning – ej om det är akut/livshotande tillstånd
- Ta del av din journal
- Lista dig hos vårdcentral
- Kontakta din vårdcentral och boka tid

1177



- Se ditt skuldsaldo
- Betala skulder
- Skuldsanering
- Avbetalningsplan för skulder

0771-737 300



Vägen till eget boende



Bostadslös? Eller på väg att bli?

Du har tilldelats detta häfte eftersom du antingen riskerar att bli bostadslös eller redan är det idag. När du är aktuell hos Socialtjänsten på grund av att du av olika omständigheter förlorat ditt boendekontrakt eller är på väg att förlora det har du ett *eget* ansvar, förväntas och har en skyldighet att vara aktivt bostadssökande. Du ska även aktivt följa den planeringen som upprättas med Socialtjänsten. Upplands Väsby kommun har alltså *inte* ansvar för att ordna ett förstahandskontrakt till dig. För att stötta dig i din nuvarande boendesituation får du här tips och råd för hur du kan ta dig ur din boendesituation och hitta ett mer hållbart boende.

I sökandet efter bostad, kom ihåg att använda dig av *alla* dina kontakter – familj/släkt, vänner och bekanta. Någon kanske känner till något boende/rum du kan hyra eller så kanske du har möjlighet att bo tillfälligt hos någon av dem tills du hittar ett eget boende.

På följande sidor kan du bland annat hitta information om hur du kan gå tillväga för att öka dina möjligheter att få en bostad:

www.bostadsguiden.com

www.bostadsporten.se

www.jagvillhabostad.nu

www.omboende.se

www.snabbostad.se

Det finns olika typer av kontrakt – förstahandskontrakt, andrahandskontrakt samt inneboendekontrakt. Följande sidor kommer kort att gå igenom vad som skiljer kontrakten åt. Efterföljande sidor kommer ge dig tips och råd vid lägenhetssök, vad som är viktigt att tänka på när du flyttar in, räkningar och konsekvenser av att inte betala, och slutligen redovisning av olika hyresvärden i Sverige.

Förstahandskontrakt

Ett förstahandskontrakt innebär att du hyr lägenheten direkt från hyresvärden, exempelvis Väsbyhem. Ditt hyreskontrakt som du skrivit på gäller tillsvidare, förutsatt att du *inte* har orsakat störningar, har obetalda hyror eller att det rör sig om sanitär olägenhet.



Frågor?





Upplands Väsby
kommun